

Оглавление

ЧАСТЬ 1. НОТАРИАЛЬНАЯ ФОРМА СДЕЛКИ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА.....8

§ 1. Общие положения8

1.1. Понятие сделки 8

1.2. Что означает выражение «сделка не соответствует
требованиям закона»? 11

1.3. Каковы последствия совершения сделки, не соответствующей
требованиям закона? 13

1.4. Возможно ли нотариальное удостоверение
действительных сделок, не соответствующих закону? 15

1.5. Возможно ли нотариальное удостоверение договоров
купли-продажи и залога «будущих вещей»? 17

1.6. Возможно ли нотариальное удостоверение волеизъявлений,
не являющихся сделками? 19

1.7. Что удостоверяет нотариус: сделку или волеизъявление? 23

§ 2. Понятие формы сделки.....26

2.1. Каково юридическое значение формы сделки? 26

2.2. Каковы способы совершения сделки в письменной форме? 27

2.3. Что такое дополнительные требования к форме сделки? 28

2.4. Как подписываются сделки? 31

2.5. Что такое аналог собственноручной подписи? 33

2.6. Возможно ли использование аналогов собственноручной подписи
при совершении нотариально удостоверяемых сделок? 36

2.7. Возможно ли удостоверение сделок, совершаемых
путем бездействия? 37

§ 3. Понятие нотариальной формы сделки.....38

3.1. Общие положения..... 38

3.2. Какова природа соглашения о придании
сделке нотариальной формы?..... 40

3.3. Можно ли придать нотариальную форму договору, заключенному в простой письменной форме?	40
3.4. Какое влияние на действительность сделки оказывают дефекты нотариальной процедуры?	42
§ 4. Субъекты сделки	44
4.1. Кто является субъектом, стороной, участником сделки?	44
4.2. Является ли стороной сделки супруг, дающий согласие на распоряжение общим имуществом?	46
4.3. Сколько сторон может быть в сделке?	47
4.4. Кто является стороной в сделке, совершаемой представителем?	48
4.5. Договор с множественностью лиц или несколько договоров	50
4.6. Что такое трехсторонний договор?	54
§ 5. Кауза (правовое основание) сделки	66
§ 6. Содержание сделки и его изложение в нотариальном акте	69
6.1. Возможно ли изложение содержания сделки, имеющей нотариальную форму, в нескольких документах?	69
6.2. При каких условиях документ можно признать письменным выражением сделки?	72
6.3. Как отличить письменную форму сделки от документа, подтверждающего факт ее совершения?	77
6.4. Как содержание сделки соотносится с содержанием разъяснений, которые нотариус дает при удостоверении сделки?	79
6.5. Какую информацию целесообразно включать в текст нотариального акта?	86
6.6. Какими способами в договоре устанавливается условие о цене?	92
§ 7. Субъективная сторона сделки	94
7.1. Как соотносятся понятия воли и волеизъявления?	94
7.2. Участвует ли нотариус в формировании воли сторон сделки?	95
7.3. Что делает нотариус: формирует сделку или оформляет ее?	98
§ 8. Сделка и ее исполнение	101
8.1. Что такое исполнение сделки?	101
8.2. Как соотносятся момент заключения договора и передача имущества?	102
8.3. Является ли передача вещи сделкой?	103

8.4. Передаточный акт: свидетельствовать подписи или удостоверить факт передачи объекта недвижимости?	105
8.5. Возможно ли удостоверение факта платежа, совершаемого во исполнение договора?	107

ЧАСТЬ 2. НОТАРИАЛЬНАЯ ФОРМА СДЕЛКИ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О НОТАРИАТЕ

§ 1. Понятие нотариальной удостоверительной деятельности	108
1.1. Какова правовая природа нотариальной удостоверительной деятельности?	108
1.2. Какова природа отношений, складывающихся между нотариусом и лицами, обратившимися за совершением нотариального действия?	110
1.3. На какие стадии делится процедура нотариального удостоверения, и каково их содержание?	112
1.4. Какие функции нотариата реализуются в нотариальной удостоверительной деятельности?	130
1.5. Каким должно быть соотношение текста нотариально удостоверенной сделки и удостоверительной надписи (что входит в «объем удостоверения» со стороны нотариуса)?	132
§ 2. Отдельные вопросы удостоверения сделок с точки зрения природы нотариальной деятельности	137
2.1. Должна ли проверка принадлежности права собственности на отчуждаемый объект недвижимости являться обязательным элементом процедуры нотариального удостоверения сделки?	137
2.2. Вправе ли нотариус осуществлять контроль за таким условием в договоре купли-продажи недвижимости, как цена?	147
2.3. Допустимо ли нотариальное удостоверение оспоримых сделок (в контексте функций нотариата)?	150
2.4. Может ли нотариус удостоверить сделку, по которой лица, состоящие в браке и выступающие приобретателями объекта недвижимости, приобретают его в общую долевую собственность?	153
2.5. Допустимо ли удостоверение договора отчуждения супругом принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости без получения согласия второго супруга, являющегося сособственником объекта?	156
Приложение	160