

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие.....	3
------------------	---

ГЛАВА 1. ПРЕДМЕТ, МЕТОДЫ И СИСТЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

§ 1. Предмет земельного права.....	6
§ 2. Методы земельного права.....	10
§ 3. Система земельного права и земельного законодательства.....	11
§ 4. Основные принципы земельного права.....	14
§ 5. История земельного права России.....	19
Рекомендуемая литература.....	26

ГЛАВА 2. ИСТОЧНИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

§ 1. Понятие и виды источников земельного права.....	27
§ 2. Закон — высшая форма нормативного правового акта.....	29
§ 3. Нормативные указы главы государства и иные подзаконные акты.....	33
§ 4. Значение общих принципов, договоров и обычаев.....	37
§ 5. Правотворчество субъектов Федерации в области земельных отношений.....	41
Рекомендуемая литература.....	44

ГЛАВА 3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ

§ 1. Понятие земельных правоотношений.....	45
§ 2. Классификация земельных правоотношений.....	47
§ 3. Нормы земельного права.....	50
§ 4. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных отношений.....	53
Рекомендуемая литература.....	55

ГЛАВА 4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ

§ 1. Земельный участок как объект прав на землю. Субъекты прав на земельные участки.....	56
§ 2. Право собственности на землю.....	60
§ 3. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком.....	68
§ 4. Пожизненное наследуемое владение земельными участками.....	71
§ 5. Аренда земельных участков.....	73
§ 6. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.....	78
§ 7. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).....	80
§ 8. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков по использованию земельных участков.....	83
Рекомендуемая литература.....	87

ГЛАВА 5. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- § 1. Общие положения об обороте земельных участков 88
- § 2. Правовое регулирование купли-продажи земельного участка. 91
- § 3. Договор аренды земельного участка 94
- § 4. Дарение, наследование, мена земельного участка, ипотека (залог) земельного участка. 103
- Рекомендуемая литература. 105

ГЛАВА 6. ПРАВОВЫЕ ОСОБЕННОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

- § 1. Общие основания возникновения прав на земельные участки .. 106
- § 2. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности 118
- Рекомендуемая литература. 129

ГЛАВА 7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

- § 1. Основания и порядок прекращения права собственности на земельный участок 130
- § 2. Основания и порядок прекращения прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков 140
- Рекомендуемая литература. 151

ГЛАВА 8. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ

- § 1. Понятие и содержание управления в области организации использования и охраны земель 152
- § 2. Органы государственного управления земельным фондом 157
- § 3. Землеустройство 160
- § 4. Государственный кадастр недвижимости 166
- § 5. Плата за землю 183
- § 6. Надзор и контроль за использованием и охраной земель. мониторинг земель 193
- Рекомендуемая литература. 205

ГЛАВА 9. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

- § 1. Понятие, цели и содержание охраны земель 206
- § 2. Экологические требования охраны земель (почв) 211
- § 3. Специальные требования охраны земель и почв 216
- Рекомендуемая литература. 229

ГЛАВА 10. ЗАЩИТА ПРАВ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- § 1. Значение, правовые формы и способы защиты прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков. 230

- § 2. Судебная защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков. 236
- § 3. Правовое регулирование возмещения убытков, причиненных изъятием земельных участков. 239
- Рекомендуемая литература. 244

ГЛАВА 11. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- § 1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения ... 245
- § 2. Особенности использования сельскохозяйственных угодий 249
- § 3. Использование земель сельскохозяйственного назначения гражданами и юридическими лицами 255
- Рекомендуемая литература. 266

ГЛАВА 12. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- § 1. Общая характеристика правового режима земель поселений. ... 267
- § 2. Состав земель населенных пунктов и правовой режим территориальных зон 270
- § 3. Градостроительная документация, определяющая правовой режим земель населенных пунктов. 275
- § 4. Охрана окружающей среды в населенных пунктах 283
- § 5. Право граждан на землю для жилищного, дачного, гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и других нужд 288
- § 6. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности 293
- § 7. Правовой режим пригородных и зеленых зон. 294
- Рекомендуемая литература. 296

ГЛАВА 13. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- § 1. Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и иного специального назначения 297
- § 2. Правовой режим земель промышленности и земель энергетики. 301
- § 3. Правовой режим земель транспорта 305
- § 4. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и космической деятельности 311
- § 5. Правовой режим земель обороны и безопасности 314
- Рекомендуемая литература. 317

ГЛАВА 14. ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ИХ ОБЪЕКТОВ

§ 1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и их объектов.	318
§ 2. Земли особо охраняемых природных территорий.	319
§ 3. Земли природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения.	330
§ 4. Особо ценные земли.	333
Рекомендуемая литература.	333

ГЛАВА 15. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

§ 1. Понятие и развитие земель лесного фонда.	334
§ 2. Правовой режим использования и охраны земель лесного фонда.	336
§ 3. Особенности управления землями лесного фонда.	338
Рекомендуемая литература.	341

ГЛАВА 16. ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

§ 1. Понятие и режим земель водного фонда.	342
§ 2. Реализация права собственности на земли водного фонда.	345
§ 3. Управление землями водного фонда.	348
Рекомендуемая литература.	354

ГЛАВА 17. ЗЕМЛИ ЗАПАСА

Рекомендуемая литература.	356
--------------------------------	-----

ГЛАВА 18. ЮРИДИЧЕСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

§ 1. Понятие правонарушения и ответственности.	357
§ 2. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.	359
§ 3. Административная ответственность.	363
§ 4. Гражданская ответственность.	366
§ 5. Уголовная ответственность.	370
Рекомендуемая литература.	372