МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Материалы заседания Ученого совета 1 июня 2006 года «Состояние и перспективы укрепления материально-технической базы университета в соответствии с программой его развития»

В. И. Андреев,
проректор по административно-хозяйственной работе

СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ УКРЕПЛЕНИЯ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ УНИВЕРСИТЕТА В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГРАММОЙ ЕГО РАЗВИТИЯ

Прежде чем перейти к докладу о состоянии и перспективах развития и укрепления материально-технической базы университета в соответствии с Программой его развития на 2006–2010 годы, хотелось бы напомнить, что университет имеет на сегодняшний день.

На праве оперативного управления в Санкт-Петербурге находится 38 зданий общей площадью 134,5 тыс. м^2, площадь земельных участков составляет 13,2 га. В поселке Вырица и местечке Железо находятся 22 капитальных здания общей площадью 5,8 тыс. м^2 и 2,2 тыс. м^2 некапитальных строений. Площадь земельных участков составляет 46,9 га.

По договорам безвозмездного пользования в городах Волхов и Выборг университетом используется 20 зданий, общей площадью 14,5 тыс. м^2, площадь земельных участков составляет 16,7 га.

Для информации: средняя стоимость ремонта 1 м^2 с учетом общестроительных работ, работ по сантехнике, электрике и систем связи в 2005 году составляла 5900 руб., а в 2001 году — 3300 руб. Увеличение стоимости ремонта связано, в первую очередь, с увеличением объемов (на тех же площадях) выполняемых работ и повышения качества применяемых материалов (установка стеклопакетов, подвесных потолков, светильников с увеличенной светоотдачей и т. д.). Если до 2000 года в основном выполнялись работы по устранению аварийности и обычный косметический ремонт, то в течение последних пяти лет взят курс на выполнение комплексного ремонта с использованием современных технологий, замены инженерных коммуникаций и применение высококачественных материалов.

Для успешного выполнения Программы развития университета на 2006–2010 годы необходимо устранить основные причины, мешающие его планомерному развитию. Одна из самых сложных проблем — это энергетическое обеспечение. Так, на наб. р. Мойки на общую площадь в 134,5 тыс. м^2 разрешенная мощность составляет 1250 кВт, т. е. на 107,6 м^2 приходится 1 кВт электроэнергии (для подключения компьютеров, лабораторного и научного оборудования, освещения и хозяйственных нужд). За редким исключением нехватка электроэнергии ощущается и по другим адресам. Ректорат утвердил финансирование работ на приобретение и установку двух газогенераторов по 200 кВт в помещении котельной № 15 в течение этого и 2007 года. Один смонтирован и уже осенью мы получим дополнительных 200 кВт, что позволит частично снять аварийную ситуацию. Кроме этого, при авариях на кабельных линиях или тяговых подстанциях Ленэнерго мы сможем обеспечить работу жизненно важных объектов университета от независимого источника электропитания. В этом же году закончим реконструкцию газовой котельной: будут установлены экономичные котлы, это даст возможность без дополнительного потребления газа (на которое получить разрешение крайне сложно) подключить второй газогенератор. Одновременно пытаемся решить проблему получения дополнительных 500 кВт от новой подстанции, которая будет строиться на месте детского дома. Поддержку от комитета по энергетике при Правительстве города мы получили, осталось добиться окончательного решения от Ленэнерго. При положительном решении этого вопроса мы почти вдвое увеличим лимит потребления, что позволит университету достаточно уверенно развиваться до 2010 года при соблюдении экономного использования энергоресурсов.

Второй по значимости, а может, даже не менее важной, ректорат считает проблему пожарной безопасности и существующую угрозу террористических актов. С учетом этого два года назад было создано управление охраны и пожарной безопасности, которое обеспечивает решение этих задач. Основная часть зданий университета была построена в XVIII и XIX веках, частично в начале XX века. Естественно, что эти строения не соответствуют современным требованиям пожарной безопасности. Нет пожарной сигнализации, систем автоматического пожаротушения, ограждений на кровлях и многого другого. Поэтому для приведения

помещений в соответствие современным нормам требуются колоссальные средства, сравнимые с несколькими годовыми бюджетами. В настоящее время составлен план работы управления на 2006–2010 годы, который предусматривает за 5 лет существенно изменить состояние пожарной безопасности. Одновременно в этом году начались тренировки сотрудников и студентов университета в условиях возможного возникновения пожара, что должно привести к исключению человеческих жертв, а это самое главное. Ведется работа по замене глухих решеток на окнах первых этажей на распашные (или их ликвидация), по освобождению от хлама запасных выходов с установкой ключей в непосредственной близости от них, по снятию решеток между корпусами и на лестничных выходах, по приведению в порядок средств пожаротушения. Закупаются огнетушители больших объемов, планируем в этом году оснастить ими коридоры всех корпусов университета. Ремонтируются пожарные трубопроводы, в которых устанавливаются насосы, повышающие давление. Заменены пожарные гидранты, приобретаются пожарные рукава и стволы одного образца. Но сегодня мы еще в самом начале этого трудного, затратного, но необходимого пути. Ректорат надеется на понимание со стороны руководителей структурных подразделений необходимости строгого соблюдения всеми сотрудниками и студентами мер пожарной безопасности и ужесточения мер наказания к тем, кто грубо их нарушает. Проведенный смотр-конкурс среди структурных подразделений показал, что еще не все руководители понимают значимость этого вопроса (далеко не все подали документы в комиссию по проведению смотра-конкурса).

Большая работа ведется в университете и по охранным мероприятиям. Надеюсь, что к 1 сентября этого года мы сможем завершить первый этап работы по исключению возможности проникновения на территорию и в корпуса посторонних лиц. В зданиях, расположенных не на основной площадке, устанавливаются турникеты для прохода по пластиковым картам, а на основной площадке начались работы по закрытию всей территории университета и монтируются первые системы видеонаблюдения. Начались работы по изготовлению пластиковых карт с фотографиями сотрудников и студентов с их инициалами и местом работы или учебы. Закуплены и установлены первые кнопки тревожного вызова, до конца года мы постараемся оснастить ими в первую очередь вахты общежитий и факультетов вне основной площадки. Убедительная просьба к руководителям структурных подразделений оказать содействие в скорейшем завершении этой работы, а именно: направить сотрудников и студентов подразделений на фотографирование (графики посещения фотографа вам розданы). К 2010 году управление охраны и пожарной безопасности планирует полностью оснастить корпуса наружным и внутренним видеонаблюдением, максимально оснастить учебные аудитории электронными замками, наладить централизованный сбор данных и видеонаблюдения, что значительно снизит возможность хищения материальных ценностей и предотвратит возможные аварийные ситуации в самом начале их возникновения.

Существенную проблему для развития университета и улучшения бытовых условий студентов ректорат видит в нехватке мест в общежитиях. К сожалению, приходится отказывать многим студентам в поселении. Ректорат озабочен сложившимся положением (в этом году оно обозначилось особенно остро). На протяжении последних лет мы вводили дополнительно по 100 и более мест за счет заселения общежития на Лиговском пр., д. 275, получения дополнительных мест в МСГ, реконструкции общежития на пр. Стачек, д. 30 и ул. Казанской, д. 3, что позволяло несколько смягчать эту проблему в прошлые годы. Но в этом году у нас освобождается всего 300 мест, а только по целевому набору, детей-сирот, аспирантов и докторантов требуется поселить 475 человек (я уже не говорю о нуждающихся в общежитии студентах с невысокими доходами в семье). Приобретенное здание на Новоизмайловском пр., д. 5 могло бы существенно сгладить эту проблему, но необходимость осуществлять последовательно в соответствии с существующим законодательством открытые конкурсы на проведение изыскательских работ по укреплению фундамента, на определение проектной организации, на выбор подрядных организаций существенно увеличивает сроки ввода в эксплуатацию. Мы планируем за счет укрепления фундамента надстроить еще два этажа, что позволит до 2009 года дополнительно разместить до 300 студентов в современном общежитии с хорошими бытовыми условиями. Если будет заключен инвестиционный договор и удастся построить новый учебный корпус на 3400 м^2, куда переедет факультет РКИ, то в общежитии гостиничного типа на Казанской ул. возможно будет дополнительно разместить до 60 человек.

Ректорат предпринимает все возможное, чтобы уже в следующем году попасть в целевую программу по реконструкции студенческих общежитий и столовой в п. Вырица. Эта многомиллионная программа позволит возвести современный комплекс на 240 мест в живописном месте на берегу реки Оредеж вместо нынешних строений с отсутствием необходимых бытовых условий. Как видите, для решения социально-бытовых проблем студентов университета делается многое, и к 2010 году мы должны увидеть реальное улучшение.

Одной из самых затратных (о чем я говорил в самом начале) является статья, по которой оплачиваются ремонтные работы. С 2004 года по ней увеличено финансирование почти вдвое. Уже третий год затраты составляют почти 80 млн руб. в год. Если сюда добавить статьи по закупке оборудования и другие, которые позволяют дополнительно привлекать средства на приведение наших корпусов в достойный вид, то мы увидим, что сумма увеличивается значительно. Но надо представлять, что только для ремонта фасадов наших зданий требуется сумма почти в 150 млн руб. Требуется замена километров отслуживших срок труб, кабельное хозяйство не отвечает современным требования. Иными словами, в самом начале модернизации инфраструктуры связи и информатики.

Правильность выбранных приоритетов позволяет решать эту проблему без серьезных аварий, дает возможность сосредоточивать наши скромные

средства на решении самых актуальных на данный момент вопросах.

Увеличивая затраты на приобретение более качественных материалов и оборудования, привлекая к ремонтным работам подрядчиков, умеющих использовать современные технологии, мы получаем аудитории совсем другого качества. На примере ремонта 20 корпуса можно проследить эволюцию наших хозяйственных служб. Качество ремонта юридического факультета несопоставимо с ранее выполненными работами на факультете социальных наук. Еще много, к сожалению, нареканий на работу наших управлений и отделов, но мне кажется, что заметно и движение к лучшему.

Мы стали теснее работать с факультетами в решении возникающих проблем, стараемся привлекать деканов и других руководителей структурных подразделений на начальном этапе ремонта, советуемся с ними, так как в конечном итоге заказчиками являются они, и в результате количество претензий на качество ремонта снижается. Мы будем работать в этом направлении и дальше. Многое зависит от элементарной организации труда. Нестыковка между структурными подразделениями, находящимися рядом друг с другом, низкая исполнительская дисциплина, к сожалению, часто приводят к авариям (особенно в начале отопительного сезона). Это отвлекает финансовые средства и людские ресурсы. Наведение в этой области порядка, думаю, является тем резервом по укреплению материальной базы университета, который не требует дополнительного привлечения финансов.

Планируется наряду с реконструкцией 1 корпуса за 2007–2008 годы привести в порядок коридоры 2 и 3 корпусов и часть их аудиторного фонда, начать с 2007 года серьезные ремонтные работы в корпусе на Малой Посадской, д. 26 и закончить до 2009 года ремонт корпусов на ул. Каховского, д. 2 и пр. Стачек, д. 30 в полном объеме.

Управлением материально-технического развития и реконструкции в течение этого года будут подготовлены документы для принятия ректоратом решения о последовательности постановки на реконструкцию корпусов. Это даст возможность, во-первых, без спешки, досконально проработать проекты, во-вторых, позволит не вкладывать в ремонт этих корпусов значительных средств, а сосредоточить их на решении других задач.

До 2010 года будет проведена плановая замена изношенных сетей, внедрение внутренней телефонной сети с использованием оптико-волоконных кабелей, ввод в эксплуатацию большого количества поточных лекционных аудиторий, оснащенных современной инфраструктурой, возможность беспроводного подключения ноутбуков в корпусах университета. Это, пожалуй, основные направления нашей общей деятельности по укреплению материально-технической базы университета.

А. В. Воронцов,
директор фундаментальной библиотеки

САМЫЙ УДАЧНЫЙ ПРОЕКТ

Хочу выразить признательность ректорату, административно-хозяйственной части за ту поддержку, которую они оказывают библиотеке. Это и понятно, ибо современная библиотека есть образовательный и культурно-информационный центр, по состоянию которого можно судить о духовном здоровье страны и нации. Поэтому я считаю, что самый удачный проект, разработанный за последние годы Ученым советом и ректоратом, — реконструкция и расширение фундаментальной библиотеки и ее отраслевых подразделений. Работа проведена значительная.

За прошедшие 5 лет в библиотеке реконструированы помещения более 2000 м^2 и реорганизованы фонды. В 2005 году отремонтировано и уже функционирует книгохранилище площадью 800 м^2, где размещается около 2 млн единиц хранения, и теперь каждый читатель может заказать любую книгу, будь то дореволюционная либо приобретенная за последние годы. В настоящее время полным ходом идет реконструкция помещений 5 корпуса, где для студентов, аспирантов, профессорско-преподавательского состава будет открыт большой читальный зал площадью около 250 м^2 с высокими потолками. Рядом планируется разместить медиа-зал и зал редкой книги на русском и иностранных языках площадью свыше 90 м^2. Мы надеемся, что к новому календарному году эти новые залы будут открыты.

В сентябре 2005 года открылась новая отраслевая библиотека в институте детства с медиа-залом, отвечающая всем требованиям современного образовательного процесса с внедрением информационно-образовательных технологий. Именно такими должны стать все отраслевые специализированные библиотеки в нашем университете.

Библиотека постоянно оснащается современным оборудованием. С 2000 по 2005 год на оборудование отремонтированных помещений, стеллажи и мебель было затрачено 14,5 млн руб.

Современные информационные технологии позволяют нам более рационально использовать имеющиеся площади библиотеки. Взять хотя бы диссертационный зал, где находится более 10 тыс. диссертаций, читальный зал которого ежедневно посещают 300–400 читателей. Большая часть из них приезжает для работы в библиотеке