

# ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие.....	3
<b>ГЛАВА 1. ПРЕДМЕТ, МЕТОДЫ И СИСТЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА</b>	
§ 1. Предмет земельного права.....	6
§ 2. Методы земельного права.....	10
§ 3. Система земельного права и земельного законодательства.....	11
§ 4. Основные принципы земельного права.....	14
§ 5. История земельного права России.....	19
Рекомендуемая литература.....	26
<b>ГЛАВА 2. ИСТОЧНИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА</b>	
§ 1. Понятие и виды источников земельного права.....	27
§ 2. Закон — высшая форма нормативного правового акта.....	29
§ 3. Нормативные указы главы государства и иные подзаконные акты.....	33
§ 4. Значение общих принципов, договоров и обычаев.....	37
§ 5. Правотворчество субъектов Федерации в области земельных отношений.....	41
Рекомендуемая литература.....	44
<b>ГЛАВА 3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ</b>	
§ 1. Понятие земельных правоотношений.....	45
§ 2. Классификация земельных правоотношений.....	47
§ 3. Нормы земельного права.....	50
§ 4. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных отношений.....	53
Рекомендуемая литература.....	55
<b>ГЛАВА 4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ</b>	
§ 1. Земельный участок как объект прав на землю. Субъекты прав на земельные участки.....	56
§ 2. Право собственности на землю.....	60
§ 3. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком.....	68
§ 4. Пожизненное наследуемое владение земельными участками.....	71
§ 5. Аренда земельных участков.....	73
§ 6. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.....	78
§ 7. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).....	80
§ 8. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков по использованию земельных участков.....	83
Рекомендуемая литература.....	87

## **ГЛАВА 5. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

§ 1. Общие положения об обороте земельных участков . . . . .	88
§ 2. Правовое регулирование купли-продажи земельного участка . . . . .	91
§ 3. Договор аренды аренда земельного участка . . . . .	94
§ 4. Дарение, наследование, мена земельного участка, ипотека (залог) земельного участка . . . . .	103
Рекомендуемая литература . . . . .	105

## **ГЛАВА 6. ПРАВОВЫЕ ОСОБЕННОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ**

§ 1. Общие основания возникновения прав на земельные участки . . . . .	106
§ 2. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности . . . . .	118
Рекомендуемая литература . . . . .	129

## **ГЛАВА 7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ**

§ 1. Основания и порядок прекращения права собственности на земельный участок . . . . .	130
§ 2. Основания и порядок прекращения прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков . . . . .	140
Рекомендуемая литература . . . . .	151

## **ГЛАВА 8. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ**

§ 1. Понятие и содержание управления в области организации использования и охраны земель . . . . .	152
§ 2. Органы государственного управления земельным фондом . . . . .	157
§ 3. Землеустройство . . . . .	160
§ 4. Государственный кадастр недвижимости . . . . .	166
§ 5. Плата за землю . . . . .	183
§ 6. Надзор и контроль за использованием и охраной земель. мониторинг земель . . . . .	193
Рекомендуемая литература . . . . .	205

## **ГЛАВА 9. ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ**

§ 1. Понятие, цели и содержание охраны земель . . . . .	206
§ 2. Экологические требования охраны земель (почв) . . . . .	211
§ 3. Специальные требования охраны земель и почв . . . . .	216
Рекомендуемая литература . . . . .	229

## **ГЛАВА 10. ЗАЩИТА ПРАВ ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

§ 1. Значение, правовые формы и способы защиты прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков . . . . .	230
--	-----

§ 2. Судебная защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков . . . . .	236
§ 3. Правовое регулирование возмещения убытков, причиненных изъятием земельных участков . . . . .	239
Рекомендуемая литература . . . . .	244

## **ГЛАВА 11. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

§ 1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения . . . . .	245
§ 2. Особенности использования сельскохозяйственных угодий . . . . .	249
§ 3. Использование земель сельскохозяйственного назначения гражданами и юридическими лицами . . . . .	255
Рекомендуемая литература . . . . .	266

## **ГЛАВА 12. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

§ 1. Общая характеристика правового режима земель поселений . . . . .	267
§ 2. Состав земель населенных пунктов и правовой режим территориальных зон . . . . .	270
§ 3. Градостроительная документация, определяющая правовой режим земель населенных пунктов . . . . .	275
§ 4. Охрана окружающей среды в населенных пунктах . . . . .	283
§ 5. Право граждан на землю для жилищного, дачного, гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и других нужд . . . . .	288
§ 6. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности . . . . .	293
§ 7. Правовой режим пригородных и зеленых зон . . . . .	294
Рекомендуемая литература . . . . .	296

## **ГЛАВА 13. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

§ 1. Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и иного специального назначения . . . . .	297
§ 2. Правовой режим земель промышленности и земель энергетики . . . . .	301
§ 3. Правовой режим земель транспорта . . . . .	305
§ 4. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и космической деятельности . . . . .	311
§ 5. Правовой режим земель обороны и безопасности . . . . .	314
Рекомендуемая литература . . . . .	317

## **ГЛАВА 14. ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ИХ ОБЪЕКТОВ**

§ 1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и их объектов. ....	318
§ 2. Земли особо охраняемых природных территорий. ....	319
§ 3. Земли природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения. ....	330
§ 4. Особо ценные земли. ....	333
Рекомендуемая литература. ....	333

## **ГЛАВА 15. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА**

§ 1. Понятие и развитие земель лесного фонда. ....	334
§ 2. Правовой режим использования и охраны земель лесного фонда. ....	336
§ 3. Особенности управления землями лесного фонда. ....	338
Рекомендуемая литература. ....	341

## **ГЛАВА 16. ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА**

§ 1. Понятие и режим земель водного фонда. ....	342
§ 2. Реализация права собственности на земли водного фонда. ....	345
§ 3. Управление землями водного фонда. ....	348
Рекомендуемая литература. ....	354

## **ГЛАВА 17. ЗЕМЛИ ЗАПАСА**

Рекомендуемая литература. ....	356
--------------------------------	-----

## **ГЛАВА 18. ЮРИДИЧЕСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**

§ 1. Понятие правонарушения и ответственности. ....	357
§ 2. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. ....	359
§ 3. Административная ответственность. ....	363
§ 4. Гражданская ответственность. ....	366
§ 5. Уголовная ответственность. ....	370
Рекомендуемая литература. ....	372